Отчет по затратам
на содержание и ремонт общего имущества дома (объекта ПУ)
по адресу: ул. Ильича, 33
за период с 01.01.2013 по 31.12.2013

Общие сведения о доме (объекте ПУ)

Площадь дома, кв. м	3 810,10
Площадь подвала дома, кв. м	37,10
Этажность	9
Количество подъездов	2
Количество лифтов	2
Количество жителей	37
Наличие газового оборудования	есть
% износа	15

Доходы дома (объекта ПУ) за период с 01.01.2013 по 31.12.2013

Вид услуг (работ)	Начислено , руб.	Оплачено, руб.
Содержание и ремонт общего имущества с НДС	**585 953,68**	**601 549,90**
НДС уплаченный	**89 382,76**	**89 382,76**
Содержание и ремонт общего имущества без НДС	**496 570,92**	**512 167,14**

Расходы дома (объекта ПУ) за период с 01.01.2013 по 31.12.2013

Статья расходов	Наименование работ по содержанию общего имущества	Периодичность	Единица измерений	Объем	Ст-ть ед. измерений	Сумма затрат
Содержание и ремонт общего имущества без НДС						**591 200,09**
Техническое обслуживание лифтов	Содержание аварийно дтспетчерской служюы, затраты на техническое обслуживание спец. организаций (ЕМУСП, ООО " Руэк")	постоянно	м ^{2}	3810,10	39,99	152373,41
Управление и эксплуатация жилого фонда	Расчет квартплаты, печать квитанций, обслуживание базы данных, организация работ с населением, подрядными организациями, предприятиями, предоставляющими коммунальные услуги, ведение бухгалтерского, оперативного, технического учета.	постоянно	м ^{2}	3810,10	17,99	68530,62
Техобслуживание и ремонт системы ВиВ	Текущий ремонт стояков системы водоснабжения	при необходимости		1,00	55317,14	55317,14
Техобслуживание и ремонт системы отопления	Регулировка, промывка системы отопления, запуск системы отопления	1 раз в год		1,00	7751,74	7751,74
Техобслуживание и ремонт систем водоснабжения, водоотведения, отопления, в т.ч. аварийное	Аварийное обслуживание системы ХВС, отопления, водоотведения	круглосуточно	м ^{2}	3810,10	8,70	33 147,87
Техобслуживание и ремонт системы эл.снабжения, в т.ч. аварийное	Аварийное обслуживание системы электроснабжения	круглосуточно	м ^{2}	3810,10	1,92	7 315,39
	Ремонт вводного распределительного пункта, щитков освещения, магистральных линий	1 раз в год	1 дом	3810,10	0,86	3 485,60
	Плановый осмотр электрооборудования, содержание элекгооборудования в	2 раза в год	м ^{2}	3810,10	0,39	2 971,88
Техобслуживание и ремонт системы вентиляции и дымоудаления	Техобслуживание и ремонт системы вентиляции и дымоудаления	при необходимости	м	440,98	50,36	22205,97
Уборка придомовой территории и мусорных площадок	Работа дворника по уборке территории двора и газона, покос травы		м ^{2}	3810,10	19,02	72482,06
Услуги контролеров (энерго и воды)	Прием, учет показаний, ведение документации, опломбировка счетчиков	постоянно	м ^{2}	3810,10	3,05	11622,25
Вывоз ТБО	Сбор, вывоз и захоронение твердых бытовых отходов	ежедневно	тн	39,24	1040,70	40841,80
Вывоз КГО	Сбор, вывоз и захоронение крупногабаритных отходов	2 раза в неделю	тн	15,82	1574,85	24912,41
Дезинфекция и дератизация	Обработка подвалов от насекомых и грызунов	при необходимости	м ^{2}	37,10	3,34	123,75
Уборка мест общего пользования	Работа уборщика подъездов	1 раз в месяц	м ^{2}	3810,10	2,43	9253,44
Техобслуживание и ремонт конструктивных элементов	Ремонт межпанельных швов	при необходимости	пог. М	52,00	330,00	17160,00
	Очистка кровли от снега, водостоков и воронок	при необходимости		1	4028,69	4028,69
Благоустройство и озеленение	Ремонт, покраска мусорных контейнеров	1 раз в год		1	5767,61	5767,61
	Обустройство детской площадки	при необходимости		1	51908,46	51908,46